**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕСУЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕСУЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 сентября 2021 года № 64**

**с.Верхнесуерское**

**О мерах поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Курганской области от 16 марта 2020 года № 12 «О введении режима повышенной готовности», решением Думы сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 24 марта 2021 года № 8 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области» и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Администрация сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Администрации сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области (за исключением земельных участков), муниципальным учреждениям, функции и полномочия которых осуществляет Администрация сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области (за исключением земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации — исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

3) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1, 2 настоящего пункта.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 апреля 2020 года.

Глава сельского поселения

Верхнесуерского сельсовета

Варгашинского района

Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Речкин