

**Протокол № 1 проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского
сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно
к территории Верхнесуерского сельсовета**

с.Верхнесуерское

« 11 » марта 2013 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Верхнесуерский СДК в 10-00 часов, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с.Верхнесуерское, ул.Кокорина 1А

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, созданной постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 10.01.2013 г № 1, в составе:

- Кокорина Татьяна Николаевна
- Овчинникова Наталья Ивановна
- Зырянова Валентина Анатольевна
- Кокорин Михаил Вениаминович
- Малыхин Денис Александрович
- Варнавский Николай Сергеевич
- Федотова Светлана Александровна
- Харитоновна Людмила Викторовна
- Семенюк Надежда Викторовна

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 123 человека. Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Верхнесуерского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, разработанного ООО Инженерный центр «Лидер-С».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Верхнесуерского сельсовета, постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 11 января 2013 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносится Проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные данные Проекта Правил Землепользования и Застройки.

Проект «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» (далее - Правил) подготовлен в соответствии с распоряжением Главы Верхнесуерского сельсовета от 10 января 2013 г. № 1-р.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Верхнесуерского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Правила включают 3 части:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений – рассмотрены все взаимоотношения, возникающие в области землепользования и застройки: выбор и предоставление земельных участков, порядок проведения публичных слушаний, порядок осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) карты градостроительного зонирования, на которых отображены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства;

3) градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования.

Для определения параметров правового использования на территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны.

Для каждой зоны даны виды разрешенного, условно-разрешенного, вспомогательного использования, и наложены соответствующие ограничения.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений по содержанию проекта «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» не поступило.

Поступило предложение:

Одобрить проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории Верхнесуерского сельсовета и направить Главе Верхнесуерского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 123 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Т.Н.Кокорина

Н.И.Овчинникова

**Протокол № 2 проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского
сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно
к территории Верхнесуерского сельсовета**

с.Сосновка

« 11 » марта 2013 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Верхнесуерский СДК в 12-00 часов, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с.Верхнесуерское, ул.Кокорина 1А

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, созданной постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 10.01.2013 г № 1, в составе:

- Кокорина Татьяна Николаевна
- Овчинникова Наталья Ивановна
- Зырянова Валентина Анатольевна
- Кокорин Михаил Вениаминович
- Малыхин Денис Александрович
- Варнавский Николай Сергеевич
- Федотова Светлана Александровна
- Харитоновна Людмила Викторовна
- Семенюк Надежда Викторовна

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек. Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Верхнесуерского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, разработанного ООО Инженерный центр «Лидер-С».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Верхнесуерского сельсовета, постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 11 января 2013 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносится Проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные данные Проекта Правил Землепользования и Застройки.

Проект «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» (далее - Правил) подготовлен в соответствии с распоряжением Главы Верхнесуерского сельсовета от 10 января 2013 г. № 1-р.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Верхнесуерского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Правила включают 3 части:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений – рассмотрены все взаимоотношения, возникающие в области землепользования и застройки: выбор и предоставление земельных участков, порядок проведения публичных слушаний, порядок осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) карты градостроительного зонирования, на которых отображены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства;

3) градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования.

Для определения параметров правового использования на территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны.

Для каждой зоны даны виды разрешенного, условно-разрешенного, вспомогательного использования, и наложены соответствующие ограничения.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений по содержанию проекта «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» не поступило.

Поступило предложение:

Одобрить проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории Верхнесуерского сельсовета и направить Главе Верхнесуерского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 30 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Т.Н.Кокорина

Н.И.Овчинникова

**Протокол № 3 проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского
сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно
к территории Верхнесуерского сельсовета**

д.Белово

« 11 » марта 2013 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Верхнесуерский СДК в 13-00 часов, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с.Верхнесуерское, ул.Кокорина 1А

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, созданной постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 10.01.2013 г № 1, в составе:

- Кокорина Татьяна Николаевна
- Овчинникова Наталья Ивановна
- Зырянова Валентина Анатольевна
- Кокорин Михаил Вениаминович
- Малыхин Денис Александрович
- Варнавский Николай Сергеевич
- Федотова Светлана Александровна
- Харитоновна Людмила Викторовна
- Семенюк Надежда Викторовна

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 50 человек. Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Верхнесуерского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, разработанного ООО Инженерный центр «Лидер-С».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Верхнесуерского сельсовета, постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 11 января 2013 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносится Проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные данные Проекта Правил Землепользования и Застройки.

Проект «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» (далее - Правил) подготовлен в соответствии с распоряжением Главы Верхнесуерского сельсовета от 10 января 2013 г. № 1-р.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Верхнесуерского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Правила включают 3 части:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений – рассмотрены все взаимоотношения, возникающие в области землепользования и застройки: выбор и предоставление земельных участков, порядок проведения публичных слушаний, порядок осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) карты градостроительного зонирования, на которых отображены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства;

3) градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования.

Для определения параметров правового использования на территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны следующих видов: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны.

Для каждой зоны даны виды разрешенного, условно-разрешенного, вспомогательного использования, и наложены соответствующие ограничения.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений по содержанию проекта «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» не поступило.

Поступило предложение:

Одобрить проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории Верхнесуерского сельсовета и направить Главе Верхнесуерского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 50 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель публичных слушаний



Т.Н.Кокорина

Секретарь публичных слушаний

Н.И.Овчинникова

**Протокол № 4 проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского
сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно
к территории Верхнесуерского сельсовета**

д.Середкино

« 11 » марта 2013 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Верхнесуерский СДК в 15-00 часов, расположенного по адресу: Курганская область, Варгашинский район, с.Верхнесуерское, ул.Кокорина 1А

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, созданной постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 10.01.2013 г № 1, в составе:

- Кокорина Татьяна Николаевна
- Овчинникова Наталья Ивановна
- Зырянова Валентина Анатольевна
- Кокорин Михаил Вениаминович
- Малыхин Денис Александрович
- Варнавский Николай Сергеевич
- Федотова Светлана Александровна
- Харитоновна Людмила Викторовна
- Семенюк Надежда Викторовна

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек. Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в Администрации Верхнесуерского сельсовета, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, разработанного ООО Инженерный центр «Лидер-С».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Верхнесуерского сельсовета, постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 11 января 2013 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии сообщил участникам публичных слушаний:

Уважаемые участники слушаний!

На рассмотрение выносится Проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний. Изложил основные данные Проекта Правил Землепользования и Застройки.

Проект «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» (далее - Правил) подготовлен в соответствии с распоряжением Главы Верхнесуерского сельсовета от 10 января 2013 г. № 1-р.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, Уставом МО Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Верхнесуерского сельсовета, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Правила включают 3 части:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений – рассмотрены все взаимоотношения, возникающие в области землепользования и застройки: выбор и предоставление земельных участков, порядок проведения публичных слушаний, порядок осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) карты градостроительного зонирования, на которых отображены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства;

3) градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования.

Для определения параметров правового использования на территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны.

Для каждой зоны даны виды разрешенного, условно-разрешенного, вспомогательного использования, и наложены соответствующие ограничения.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений по содержанию проекта «Правила землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета» не поступило.

Поступило предложение:

Одобрить проект Правил Землепользования и Застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории Верхнесуерского сельсовета и направить Главе Верхнесуерского сельсовета для дальнейшей работы.

Голосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Т.Н.Кокорина

Н.И.Овчинникова

**Заключение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о
результатах публичных слушаний по проекту Правил Землепользования и Застройки
Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 11 марта 2013 года № 1, № 2, № 3, № 4 с.Верхнесуерское.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесуерского сельсовета, постановлением Администрации Верхнесуерского сельсовета от 11 января 2013 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области» проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области проведены в соответствии с действующим законодательством.

Проект Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области был обнародован в местах, предусмотренных Уставом Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

Все желающие могли ознакомиться с Проектом в Верхнесуерском СДК.

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке правил землепользования и застройки по инициативе Главы Верхнесуерского сельсовета.

В публичных слушаниях принимали участие жители с.Верхнесуерское, д.Белово, д.Сосновка, д.Середкино представители органов местного самоуправления, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах Верхнесуерского сельсовета.

Письменных и устных предложений о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки не поступило.

Участники публичных слушаний рекомендовали комиссии одобрить проект Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

На основании вышеизложенного, комиссия решила:

- одобрить проект Правил землепользования и застройки Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

- Направить проект Главе Верхнесуерского сельсовета для дальнейшей работы.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
Верхнесуерского сельсовета Варгашинского
района Курганской области

Секретарь комиссии по подготовке правил
землепользования и застройки Верхнесуерского
сельсовета Варгашинского района Курганской области



Т.Н.Кокорина

Н.И.Овчинников