

Управление Россельхознадзора по Курганской области
Отдел государственного земельного надзора

Приложение № 1

к акту проверки № 521/06 от « 27 » сентября 2016 г.

В результате проверки

в период «02» 09 2016 г. с 10 час 00 мин до 17 час 00 мин.
«08» 09 2016 г. с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин.
« 27 » 09 2016 г. с 14 час 30 мин до 15 час 30 мин.
« — » — 2016 г. с — час — мин до — час — мин.

В результате проверки установлено:

Администрации Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области ИНН 4505003970 пост. на учёт 19.12.2002 г. серия 45 № 00225054, ОГРН 1024501415498, 19.12.2002 г., юридический адрес: 641247, Курганская область, Варгашинский район, д. Верхнесуерское, ул. Гагарина, д. 1 А .

Главой Верхнесуерского сельсовета является Речкин Юрий Валерьевич (Распоряжение Администрации Верхнесуерского сельсовета от 23.09.2014 г. № 60-к «О вступлении в должность главы Верхнесуерского сельсовета»), Устав от 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033142007001.

Наименование юридического лица; ф.и.о. ИП, директора, руководителя, законного представителя (документ подтверждающий полномочия представителя); юридический адрес; телефон; ОГРН; ИНН; ф.л.-паспорт. Место расположения земельного участка, кадастровый номер участка, правоустанавливающие документы на земельный участок. Сведения о результатах мероприятия: опись объектов проверки, их площади, в том числе обследованные; выявленные нарушения, нарушенные статьи земельного кодекса и иных нормативных документов; площади на которых установлены нарушения; лица виновные в совершении нарушения; сведения о муниципальном земельном контроле (при проверке МО).

В состав территории муниципального образования Верхнесуерский сельсовет входят территории населенных пунктов с. Верхнесуерское, д. Белово, д. Сосновка, д. Середкино и прилегающие к ним земли общего пользования и другие земли в соответствии с федеральным законодательством, независимо от форм собственности и целевого назначения.

Территория МО Верхнесуерский сельсовет определена границами, которые установлены Законом Курганской области от 03.12.2004 г. № 933 «Об установлении границ муниципального образования Верхнесуерского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Варгашинского района» (п. 2 ст. 4 Устава Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, зарегистрирован от 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033142007001), Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 23.07.2007 г. государственный регистрационный № RU 45503314.

Согласно Паспорта муниципального образования Верхнесуерский сельсовет Варгашинского района Курганской области на 01.01.2016 г. площадь территории муниципального образования составляет 20675 га, из в том числе сельскохозяйственного назначения 10555,8 га, земли населенных пунктов 1309 га, земли запаса 285 га. Согласно основных показателей к материалам по передаче земель в ведение Верхнесуерского сельсовета в границы сельсовета входили населенные пункты: с. Верхнесуерское, д. Шаршино, д. Шестаково, д. Белово, д. Сосновка, д. Середкино. Таким образом, переданы земли сельскохозяйственного использования в границах н. п. с. Верхнесуерское, д. Шаршино, д. Шестаково, д. Белово, д. Сосновка, д. Середкино, (в настоящее время с. Верхнесуерское, д. Шаршино, д. Шестаково - образовали с. Верхнесуерское) с изъятием
Глава Верхнесуерского сельсовета Речкин Речкин Юрий Валерьевич

всего 991 га, из них 2 га пашни, 0 га сенокосов, 798 га пастбищ. Земель Варгашинского районного фонда перераспределения (бывшие полевые земли сельсовета по н. п. нет.

Согласно информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (исх. № 45/201/180/2016-2061 от 26.08.2016 г.) земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов Администрация Верхнесуерского сельсовета не имеет. Согласно информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (исх. № 45/201/180/2016-2178 от 08.09.2016 г.) земли сельскохозяйственного назначения и земельные участки сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов в собственности муниципального образования Верхнесуерский сельсовет находятся земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 45:03:000000:4 (общей площадью 600 га) от 08.06.2016 г., отказ от земельной доли 10 га гр. Тишкова Олега Викторовича, в границах бывшего ТОО «колхоз имени Гагарина»; 45:03:000000:5 (общей площадью 612 га) от 25.09.2014 г., отказ от земельной доли 10,2 га гр. Рыбиной М. П., в границах бывшего ТОО «Суерь»; 45:03:000000:5 (общей площадью 612 га) от 08.06.2016 г., отказ от земельной доли 10,2 га гр. Тишкова Олега Викторовича, в границах бывшего ТОО «Суерь».

В присутствии главы МО Верхнесуерский сельсовет Речкина Юрия Валерьевича проконтролировано земельных участков сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов площадью 20000 га.

В ходе проведенного обследования установлено, что:

1. Часть застроенной территории населенного пункта д. Белово, где ранее была выявлена несанкционированная свалка мусора и бытовых отходов, с левой стороны автомобильной дороги, направлением с. Верхнесуерское - д. Сосновка - д. Белово - д. Середкино, в кадастровом квартале 45:03:010202:, на землях сельскохозяйственного назначения.

Несанкционированных свалок, расположенная на земельных участках, в составе зоны сельскохозяйственного назначения не выявлено.

Администрация Верхнесуерского сельсовета представила документы по оформлению земельных участков под свалку мусора и бытовых отходов, Свидетельства на право собственности МО Верхнесуерский сельсовет, земли промышленности ..., без указания разрешенного использования участков:

- Рег.запись от 26.10.2015 г. № 45-45/015-45/202/004/2015-405/1 – земельный участок с кадастровым номером 45:03:010202:438, площадью 1,2155 га, в 0,5 км восточнее д. Белово, с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору в кадастровом квартале: 45:03:010202:
55°53'08,14" северной широты 66°20'12,89" восточной долготы;
- Рег.запись от 26.10.2015 г. № 45-45/015-45/202/004/2015-408/1 – земельный участок с кадастровым номером 45:03:010202:437, площадью 1,0 га, в 0,5 км северо - восточнее д. Верхнесуерское, с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору в кадастровом квартале: 45:03:010202:
55°54'15,53" северной широты 66°18'42,94" восточной долготы.

Представлены материалы по определению территории места пяти свалок для твердых бытовых отходов, Постановление Администрации Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 29.08.1994 г. № 37, с приложением схем расположения земельных участков:

1 свалка: согласно Акта выбора земельного участка под свалку твердых бытовых отходов в с. Верхнесуерское - площадью 0,6 га расположена в 200 метрах южнее МТФ д. Шестаково, для жителей д. Шаршино и д. Шестаково;

2 свалка: согласно Акта выбора земельного участка под свалку твердых бытовых отходов в с. Верхнесуерское - площадью 0,15 га расположена севернее в 111 метрах фермы КРС д. Верхнесуерское, для жителей д. Верхнесуерское;

3 свалка: согласно Акта выбора земельного участка под свалку твердых бытовых отходов в с. Верхнесуерское - площадью 0,14 га расположена в 200 метрах восточнее МТМ д. Сосновка, для жителей д. Сосновка, свалка в вырытом котловане;

4 свалка: согласно Акта выбора земельного участка под свалку твердых бытовых отходов в с. Верхнесуерское - площадью 0,14 га расположена в 200 метрах севернее маш. двора д. Белово, для жителей д. Белово;

5 свалка: согласно Акта выбора земельного участка под свалку твердых бытовых отходов в с. Верхнесуерское - площадью 0,1 га расположена в 400 метрах западнее д. Середкино, для жителей д. Середкино.

Акт выбора и обследования земельного участка, сведения государственного земельного кадастра о земельном участке в форме кадастровой карты (плана) земельного участка, постановление об отводе земельного участка, первоначальное свидетельство о государственной регистрации права главой Верхнесуерского сельсовета не представлены, не указано разрешенное использование занятых свалками земельных участков, указана категория земель – земли промышленности ..., согласно Распоряжения Правительства Курганской области от 16.02.2016 г. № 29-р «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

Санкционированные свалки с надлежаще оформленной документацией на территории МО Верхнесуерского сельсовета в Решении разрешены для размещения площадок временного хранения твердых коммунальных отходов, не указан срок, период, в течение которого отходы могут храниться на площадках временного хранения.

Выявлено три скотомогильника на территории МО Верхнесуерского сельсовета, один действующий, один закрытый и один – сибире-язвенное захоронение.

- с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору в кадастровом квартале 45:03:010202:

55°53'08,14" северной широты 66°20'12,89" восточной долготы, в 0,5 км северо - восточнее д. Верхнесуерское, действующий в настоящее время;

- с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору в кадастровом квартале 45:03:010202:

55°53'05,17" северной широты 66°20'56,07" восточной долготы, в 770 м восточнее д. Белово, не действующий в настоящее время;

- с координатами местоположения земельного участка по GPS навигатору в кадастровом квартале 45:03:010202:

55°55'18,09" северной широты 66°24'49,64" восточной долготы, в 6,5 км по прямой, восточнее д. Белово, сибире-язвенное захоронение не действующий в настоящее время скотомогильник, на бывшей территории летнего лагеря у болота Кузино, рядом с территорией, занятой несанкционированными постройками охотников и рыболовов;

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ, собственники земельных участков и лица не являющиеся собственниками земельных участков обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв при решении вопросов по организации деятельности в области обращения с отходами приводит к захламлению земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования и невозможности дальнейшего использования данного земельного участка по назначению без дополнительных мероприятий по его очистке, не выполнение обязанностей по охране окружающей среды, в том числе земли, как объекта окружающей среды.

Целями охраны земель, как объекта окружающей среды является: предотвращение деградации, захламления, загрязнения, других негативных воздействий хозяйственной деятельности, обеспечение улучшения и восстановления земель (ч. 1 ст. 11, ч. 2 ст. 12, ч. 2 ст. 13) Земельного Кодекса РФ от 25.10.2011 г. № 136 - ФЗ.

Запрещается сброс отходов производства и потребления в недра и на почву (ст. 10, ч. 2 ст. 51 Федерального закона РФ от 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»).

Администрацией МО Верхнесуерский сельсовет Варгашинского района Курганской области представлено Решение Верхнесуерской сельской думы об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Верхнесуерского сельсовет Варгашинского района Курганской области от 27.03.2013 г. № 6, территории населенных пунктов с. Верхнесуерское, д. Белово, д. Сосновка, д. Середкино и межселенной территории МО Верхнесуерский сельсовет.

Согласно ст. 72 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ и п. 14 от ст. 6.1 Устава Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 23.07.2007 г., государственный регистрационный № RU 455033142007001 муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования должен осуществляться органами местного самоуправления, но согласно соглашения между Администрацией Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района и Администрацией Варгашинского района о передаче части полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселения от 12.04.2011 года и дополнительного соглашения между Администрацией Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района и Администрацией Варгашинского района о передаче части полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселения от 10.11.2011 года.

Постановление Администрации Верхнесуерского сельсовета «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области»; распоряжение «О назначении ответственного лица за осуществление муниципального земельного контроля на территории Верхнесуерского сельсовета» не представлены.

На момент проверки работа по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО Верхнесуерский сельсовет не ведется. План проверок на 2016 г. подготовлен только на земли населенного пункта, проверки соблюдения земельного законодательства на землях сельскохозяйственного назначения не проводятся.

Представлено Решение Варгашинской районной думы от 29.03.2007 года № 22 и от 16.06.2011 года № 33 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Варгашинского района», распоряжение Администрации Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области от 16.05.2007 года № 18-р «О возложении обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области», на представителя, в настоящее время не работающего в сельсовете.

Не представлен список граждан, наделенных во время приватизации земель, земельными долями, нет списка граждан, земли которых признаны невостребованными, нет решения суда о признании земель невостребованных земельных паев за МО Верхнесуерский сельсовет Варгашинского района Курганской области. Нет договоров аренды земель, обрабатываемых ОАО имени Гагарина, ООО имени Гагарина, КФХ Мурашова и других.

Не Представлено Решение Верхнесуерской сельской думы «Об утверждении Положения «Об Администрации Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области» и Положение «Об Администрации Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области».

Не Представлено Решение Верхнесуерской сельской думы «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области» есть Положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области» и Постановление Администрации Верхнесуерского сельсовета «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Верхнесуерского сельсовета» и Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Верхнесуерского сельсовета.

Не представлены документы «Об утверждении должностных обязанностей Главы Верхнесуерского сельсовета» есть Должностная инструкция от 13.01.2015 г..

Не представлены: Распоряжение Администрации Варгашинского района Курганской области «О внесении распоряжений «Об утверждении плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на 2012 г. -2015 г. на территории Варгашинского района» с приложением плана проведения проверок на 2012 г. -2015 г. на территории Варгашинского района; Распоряжения Администрации Варгашинского района Курганской «Об утверждении плана проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на 2016 г. на территории Варгашинского района» с приложением плана проведения проверок на 2016 г. на территории Варгашинского района, Распоряжение Администрации Варгашинского района Курганской области «Об утверждении плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на 2017 г. на территории Варгашинского района» с приложением плана проведения проверок на 2017 г. на территории Варгашинского района.

Не представлены Распоряжения Администрации Варгашинского района Курганской области «Об утверждении плана проверок по соблюдению земельного законодательства ИП и юридическими лицами на 2012 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г., 2016 г. нет плана проверок по соблюдению земельного законодательства ИП и юридическими лицами на 2012 г., 2013 г., 2014 г., 2015 г., 2016 г.

Не представлено распоряжение «О назначении ответственного лица за осуществление муниципального земельного контроля на территории Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области»; постановление Администрации Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области «О проведении

комплекса мероприятий по содержанию санитарного состояния и благоустройства населенных пунктов Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области»; состав комиссии по контролю за выполнением мероприятий по содержанию санитарного состояния и благоустройству населенных пунктов Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

На момент проверки работа по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области на землях сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования не ведется, проверки проводятся только на землях поселений отделом земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района Курганской области согласно заключенного Соглашения (Решение Верхнесуерской сельской думы от 31.12.2014 г. «О передаче Администрацией Верхнесуерского сельсовета Администрации Варгашинского района Курганской области части полномочий по осуществлению полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения»), материалы по выявленным нарушениям должны направляться в Управление Росреестра по Курганской области для принятия решения. Планы проверок на 2016 г. не подготовлены ни на землях поселений, ни на землях сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов, проверки соблюдения земельного законодательства не проводятся.

Для устранения правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 11, ч. 2 ст. 12, ч. 2 ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ, ст. 10, ч. 2 ст. 51 Федерального закона РФ от 10.01.2002 г. № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды», материалы проверки будут направлены по подведомственности.

По результатам мероприятия предлагаю:

Осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области за землями сельскохозяйственного назначения и земельными участками сельскохозяйственного использования, разработать план проведения проверок на земельных участках сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования, контролировать исполнение и результаты проведения проверок.

Приложение № 1 является неотъемлемой частью акта проверки органом государственного контроля (надзора) соблюдения требований законодательства РФ

Акт № 521/06 от « 27 » сентября 2016 г.

Подписи лиц,

проводивших проверку: Зубова Т. А. Зубова государственный инспектор

С приложением № 1 к акту № 521/06 от « 27 » сентября 2016 г. ознакомлен(а),

копию получил(а) Резни Ю.В. 27.09.2016. Резни
Ф. И. О., дата, подпись

направлено почтой исх. № неч « неч » неч 2016 г.

По результатам проверки составлен протокол № неч от неч

Выдано предписание: № 45-06-01-16/ от « неч » неч 2016 г.

№ неч от « неч » неч 2016 г.