**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕСУЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕСУЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 марта 2021 года № 6**

с. Верхнесуерское

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Дума сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Верхнесуерской сельской Думы от 24 марта 2020 года № 2 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Ошурковской сельской Думы от 30 апреля 2020 года № 2 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Просековской сельской Думы от 25 марта 2020 года № 2 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Верхнесуерского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение Терпуговской сельской Думы от 04 октября 2018 года №18 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Терпуговского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Просековского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене сельского поселения Верхнесуерского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы сельского поселения Верхнесуерского сельсовета.

Председатель Думы сельского поселения

Верхнесуерского сельсовета Варгашинского

района Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г.Слепкань

Глава сельского поселения Верхнесуерского

сельсовета Варгашинского района

Курганской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Речкин

Приложение к решению Думы сельского поселения

Верхнесуерского сельсовета от 15 марта 2021 года № 6

«Об утверждении положения о порядке условиях

предоставления в аренду муниципального

имущества сельского поселения Верхнесуерского

сельсовета, включенного в Перечень муниципального

имущества сельского поселения Верхнесуерского

сельсовета, предназначенного для предоставления

его во владение и (или) в пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства,

физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющих специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, а также с соблюдением требований Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции).

3. Право заключить договор аренды имущества, включённого в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства и организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

41. Положение настоящего решения Думы сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, касающиеся поддержки, предусмотренной настоящим решением, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

**Раздел II. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень, путем проведения аукциона**

4. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

5. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень, выступает Администрация сельского поселения Верхнесуерского сельсовета.

6. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

7. Комиссия по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом сельского поселения Верхнесуерского сельсовета (далее - Комиссия) созданная и действующая на основании распоряжения Администрации сельского поселения Верхнесуерского сельсовета «О создании комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом сельского поселения Верхнесуерского сельсовета», ведет журнал приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о датах и времени подачи заявок на участие в аукционе, претендентов на участие в аукционе.

8. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победи­телем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

10. Начальный размер арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Предложения о размере арендной платы подаются организатору участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений).

12. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

13. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

14. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень, подлежит опубликованию в информационном бюллетене, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнесуерского сельсовета.

15. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона документы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Раздел III . Участие координационных и (или) совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в процедуре предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского, включенного в Перечень**

16. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень.

**Раздел IV. Условия предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень**

17. Арендная плата за муниципальное имущество сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, включенного в Перечень, вносится ежемесячно, не позднее десятого числа следующего месяца за расчетным.

18. При заключении договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности, установленными Правительством Курганской области, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

19. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, вклю­ченного в Перечень, изменяется Администрацией Просековского сельского поселения Верхнесуерского сельсовета, пропорционально изменению индекса по­требительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.